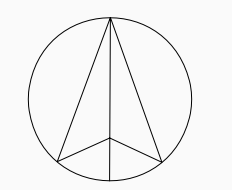


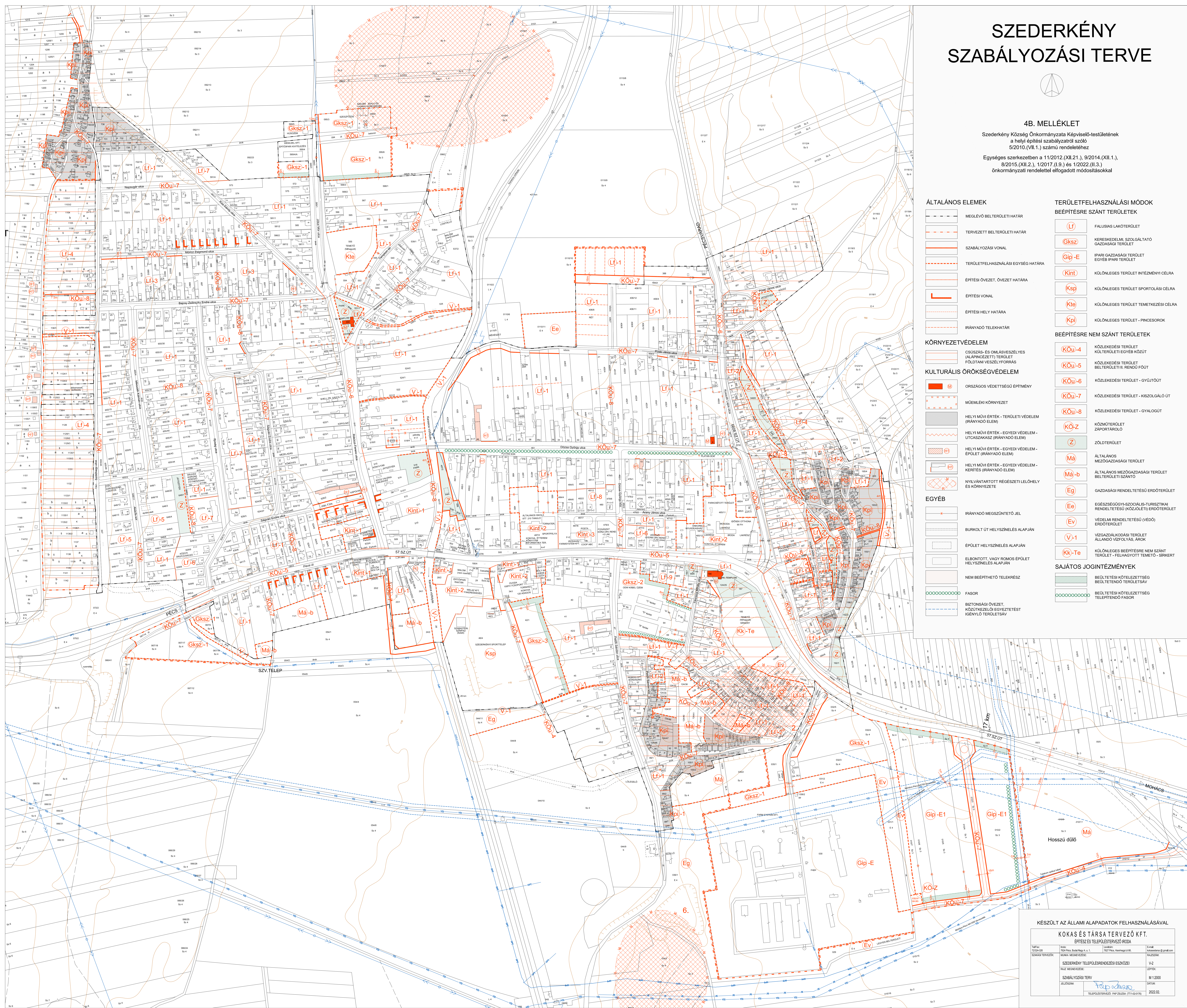
SZEDERKÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVE



4B. MELLÉKLET

Szederkény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2010.(VII.1.) számú rendeletéhez

Egységes szerkezetben a 11/2012.(XII.21.), 9/2014.(XII.1.), 8/2015.(XII.2.), 1/2017.(I.9.) és 1/2022.(II.3.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal



ÁLTALÁNOS ELEMEK

- MEGELŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

KÖRNYEZETVÉDELLEM

- CSÜSZÁS- ÉS OMLÁSVESZÉLYES (ALAPINCEZETT) TERÜLET FÖLDTANI VEZÉLYFORRÁS

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

- ORSZAGOS VÉDETTÉSGÉ ÉPÍTMÉNY
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI MŰVI ÉRTEK - TERÜLETI VÉDELLEM (IRÁNYADÓ ELEM)
- HELYI MŰVI ÉRTEK - EGYEDI VÉDELLEM - UTCSAKAZÁS (IRÁNYADÓ ELEM)
- HELYI MŰVI ÉRTEK - EGYEDI VÉDELLEM - ÉPÜLET (IRÁNYADÓ ELEM)
- HELYI MŰVI ÉRTEK - EGYEDI VÉDELLEM - KERTEK (IRÁNYADÓ ELEM)
- NYILVANTARTOTT RÉSZÉSTI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE

EGYÉB

- IRÁNYADÓ MEGSZÖNTETŐ JEL
- BURKOLT ÚT HELYSZÍNELES ALAPJÁN
- ÉPÜLET HELYSZÍNELES ALAPJÁN
- ELBONTOTT, VAGY ROMOS ÉPÜLET HELYSZÍNELES ALAPJÁN
- NEM BÉEPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- FASOR
- BIZTONSÁGI ÖVEZET, KÖZÜTKÉZELŐI EGYZETESTÉST IGÉNYLŐ TERÜLETSÁV

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET EGYÉB IPARI TERÜLET
- KÖLÖNLEGES TERÜLET INTÉZMÉNYI CÉLRA
- KÖLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
- KÖLÖNLEGES TERÜLET TEMETKÉSI CÉLRA
- KÖLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOROK

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKÉSI TERÜLET KÜLTÉRÜLETI EGYSÉG KÖZÜT
- KÖZLEKÉSI TERÜLET BELTÉRÜLETI II. RENDÜ FŐÚT
- KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYÜJTŐÚT
- KÖZLEKÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
- KÖZMŰTERÜLET ZAPORTÁROLÓ
- ZÖLDTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET BELTÉRÜLETI SZÁNTÓ
- GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS-TURISZTIKAI RENDELTESETŰ (KÖZÖLETI) ERDŐTERÜLET
- VEDELMI RENDELTESETŰ (VEDŐ) ERDŐTERÜLET
- VÉZGAZDÁSKODÁSI TERÜLET ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK
- KÖLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FELHAGYOTT TÍMEZŐ - SÍRKERT

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG BÉLTARTÓ TERÜLETSÁV
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TELEPTENDŐ FASOR

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/fax: 7720-238	Info: 7720-238	Létszám: 1027 fő	E-mail: kokas@kokas.hu
CEH/OKM/TEH/OKM	MEH/OKM/TEH/OKM	1027 Pécs, Hevesgyári út 6.	www.kokas.hu

SZEDERKÉNYI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

ALÁÍRÁS: *Repa*

TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA (SZEDERKÉNY)

M: 1:2000

2022.02.