

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK.

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett (képviselő) neve:

BAKOS FERENC

születési helye és ideje:

anyja neve:

lakcíme:

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2025. év 11.812.757 Ft

2. 2024. év 14.229.520 Ft

3. 2023. év 10.715.507 Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2025. év	Östermei vállalkozó	360.628
Tevékenység:	Munkaviszony	4.562.109
	Jövedelem:	6.890.000 Ft
2. 2024. év	Östermei vállalkozó	3.108.448
Tevékenység:	Munkaviszony	4.773.042
	Jövedelem:	6.360.000 Ft
3. 2023. év	Östermei vállalkozó	958.025
Tevékenység:	Munkaviszony	3.187.482
	Jövedelem:	6.270.000 Ft

kelt: Szederkény, 2026. 01. 26.

aláírás

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog)

a) címe: SZEDERKÉNY város/község FÜSTAG út/utca 44
hsz.

alapterülete: 760 m², tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2017 VÁSÁRLÁS
.....

b) címe: SZEDERKÉNY város/község DÁCS út/utca 40/A hsz.

alapterülete: 241,71 m², tulajdoni hányad: 1/2
a szerzés ideje, jogcíme: 2025 ÖRÖKLÉS
.....

c) címe: város/község út/utca
hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:
.....

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog)

a) címe: ÚR város/község HARKA VIII út/utca 22
hsz.

alapterülete: 223 m², tulajdoni hányad: 1/2
a szerzés ideje, jogcíme:
..... 2025 ÖRÖKLÉS
.....

b) címe: város/község út/utca
hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:
.....

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

c) címe: város/község út/utca
hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:
.....

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész)-tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

kelt: SZEDERKÉNY, 2026. 01. 26.

.....
..... aláírás

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

ZÁRTKERTI ÉPÍTMÉNY

címe: SZEDERKÉNY város/község PINCESZ út/utca 3
hsz.

alapterülete: 1.000 m², tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme:
2025 ÖRÖKLÉS

b) megnevezése:

ZÁRTKERTI ÉPÍTMÉNY

címe: SZEDERKÉNY város/község SZŐLŐHEGY út/utca 2
hsz.

alapterülete: 1.340 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme:
2025 ÖRÖKLÉS

c) megnevezése:

GARÁZS

címe: SZEDERKÉNY város/község JFJÚHÁG út/utca 9/C
hsz.

alapterülete: 750 m², tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme:
2025 ÖRÖKLÉS

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezettj jog):

a) megnevezése: ERDŐ HASZNÁLT TERÜLET

címe: SZEDERKÉNY város/község és környéke hrsz., alapterülete: 57,51 ha
m²

művelési ága: ERDŐ tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme:
2025 ÖRÖKLÉS

KORÁBBAN ADÁS-VETEL

aranykorona-értéke:

b) megnevezése: ÜLTETVE NY., KERT

címe: SZEDERKÉNY város/község SZŐLŐHEGY hrsz., alapterülete: 15,18 ha
m²

művelési ága: ÜLTETVE NY. - SZŐLŐ tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme:
2025 ÖRÖKLÉS

KORÁBBAN ADÁS-VETEL

aranykorona-értéke:

c) megnevezése: SZÁRTO

címe: SZEDERKÉNY város/község és környéke hrsz., alapterülete: 310,31 ha
m²

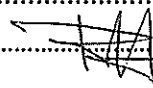
művelési ága: SZÁRTO tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme:
2025 ÖRÖKLÉS

KORÁBBAN ADÁS-VETEL

aranykorona-értéke: ERDŐ + ÜLTETVE NY. + SZÁRTO = 7.262,02 SK AK

kelt: SZEDERKÉNY, 2026.01.26.



aláírás

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznait)

1. Járművek:

- a) személygépkocsi: LADA típus ADD-848 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2025 ÖRÖKLÉS
..... LADA típus DGF 043 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2018 ADÁS-VETEL
..... AUDI típus NWS-456 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2016 ADÁS-VETEL
b) egyéb jármű: MONTEREY 218 LC
a szerzés ideje, jogcíme: 2025 ÖRÖKLÉS
..... BRP SEA-DOO
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 ADÁS-VETEL
..... Pótkocsi UCP 452
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 ADÁS-VETEL

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó cím nyilvántartási
szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási
szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási
szám
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db nyilvántartási
szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db nyilvántartási
szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db nyilvántartási
szám
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés azonosító
adat
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés azonosító
adat
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés azonosító
adat

kelt: SZEDERKÉNY, 2026.01.26.

.....
aláírás

a szerzés ideje, jogcíme:
.....
d) megnevezés azonosító
adat
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
e) megnevezés azonosító
adat
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonszeg stb.):

..... megnevezés szám
névérték
..... megnevezés szám
névérték
..... megnevezés szám
névérték
..... megnevezés szám
névérték
..... megnevezés szám
névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

12.000.000 pénzüintézet számlaszám
összeg
..... pénzüintézet számlaszám
összeg
..... pénzüintézet számlaszám
összeg
..... pénzüintézet számlaszám
összeg
..... pénzüintézet számlaszám
összeg

kelt: SZEDERKÉLY, 20 20.01.26.

.....
aláírás

A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A szerződés (követelés)		
		A követelés összege	kelte	lejáratí ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító
 adat
 megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás		lejáratí ideje
		kelte		

.....

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás		lejáratí ideje
		kelte		

.....

.....

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

kelt: Sárvarkény, 2026. 01. 26

.....
 aláírás

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznát):

A)

1. cégbejegyzés száma: 02-09-067031
2. gazdasági társaság neve: BASMA KFT
3. székhelye:
..... 7751 SZEDERKÉNY, PÉCSI u. 19
4. az érdekeltség formája TULAJDONOS
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 10 %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
7. nyereségből való részesedése: 50 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
..... ÜGYVEZŐ

B)

1. cégbejegyzés száma: 02-09-063247
2. gazdasági társaság neve, formája: FARM - SYSTEM KFT
3. székhelye:
..... 7751 SZEDERKÉNY, PÉCSI u. 19
4. az érdekeltség formája: TULAJDONOS
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 10 %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
7. nyereségből való részesedése: 50 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZŐ

C)

1. cégbejegyzés száma: 02-09-063326
2. gazdasági társaság neve, formája:
..... BAKOS - PETROL KFT
3. székhelye:
..... 7751 SZEDERKÉNY, PÉCSI u. 19
4. az érdekeltség formája TULAJDONOS
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 10 %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
7. nyereségből való részesedése: 50 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
..... ÜGYVEZŐ

kelt: SZEDERKÉNY, 2026. 01. 26.

.....
..... aláírás