

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK.

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: Till Zoltán

születési helye és ideje: ,

anyja neve:

lakcíme:

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2025. év 11.325.733,- Ft

2. 2025. év 200.000,- Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2025. év

Tevékenység: munkabér

Jövedelem: 11.325.733,- Ft

2. 2025. év

Tevékenység: ingatlan bérbeadás

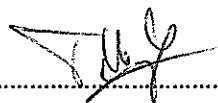
Jövedelem: 200.000,- Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog)



kelt: Szederkény, 2026. január 15.

aláírás

a) címe: 7632 Pécs, Árnyas liget utca 8 hsz. 2.em. 15.

alapterülete: 49 m², tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2008. év, adásvétel

b) címe: 7632 Pécs, Árnyas liget utca 8 hsz. 4.em. 30.

alapterülete: 44 m², tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2010. év, adásvétel

c) címe: 7751 Szederkény, Ifjúság utca 44.

alapterülete: 250 m², tulajdoni hányad: 1/4
a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

d) címe: 7751 Szederkény, Pécsi út 7/B

alapterülete: 130 m², tulajdoni hányad: 88/383
a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

2. Üdülőtulajdon és üdülőttelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezett jog)

a) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezett jog):

címe: 7751 Szederkény, Pécsi út 7/B

alapterülete: 70 m², tulajdoni hányad: 5/383
a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): gyümölcsös és gazdasági épület, szőlő

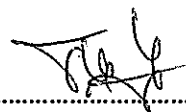
címe: 7751 Szederkény, hrsz.: 1139

területe: 1436 m², kivett zártkerti művelés alól, tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

b) megnevezése: kivett présház

címe: 7751 Szederkény, hrsz. 785

alapterülete: 82 m², tulajdoni hányad: 1/2



kelt: Szederkény, 2026. január 15.

aláírás

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, adásvétel

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezett jog):

a) megnevezése: beépítetlen terület

címe: 7751 Szederkény, belterület hrsz: 11/1., területe: 3296 m²

művelési ága: beépítetlen terület tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

aranykorona-értéke: -

b) megnevezése: beépítetlen terület

címe: 7751 Szederkény, belterület hrsz: 11/2., területe: 330 m²

művelési ága: beépítetlen terület tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

aranykorona-értéke: -

c) megnevezése: erdő

címe: 7751 Szederkény, külterület 066/39 területe: 5281 m²

művelési ága: erdő tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

aranykorona-értéke: 1.64 Ak.

d) megnevezése: szőlő

címe: 7751 Szederkény, hrsz: 1034/3, területe: 2251 m²

művelési ága: szőlő tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2000. év, ajándékozás

aranykorona-értéke: 10.96 Ak

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznait)

1. Járművek:

a) személygépkocsi: BMW 320d típus rendszám: MML-463

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. év ; adásvétel

személygépkocsi: VW Passat rendszám: KMP-880

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. év ; adásvétel

b) egyéb jármű: John Deere Lanz 300 traktor

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. év, öröklés

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó cím nyilvántartási szám

a szerzés ideje, jogcíme: nyilvántartási szám

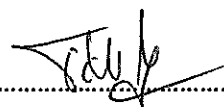
..... alkotó cím nyilvántartási szám

a szerzés ideje, jogcíme: nyilvántartási szám

..... alkotó cím nyilvántartási szám

a szerzés ideje, jogcíme: nyilvántartási szám

b) gyűjtemény:



kelt: Szederkény, 2026. január 15.

aláírás

- megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:
- a) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):
Takarék Egyesült Szövetkezet részjegy 20.000,- Ft névérték
MBH Nyrt. törzsrészvény 227 db
4iG Nyrt. törzsrészvény 70 db
MBH Bonitas kötvényalap 1.120.051 db
- megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:
- pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:
2.000.000,- Ft
7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
- pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg

			A szerződés (követel
A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	kelte

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat

IV. Rész

.....
.....

kelt: Szederkény, 2026. január 15.

aláírás

..... megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás kelte	lejáratideje
Lakáshitel	4.900.000,- Ft	2012.01.20.	2032.01.15.
Ingatlan lízing	5.100.000,- Ft	2010.07.02.	2032.07.01.
Lakáshitel	5.700.000,- Ft	2020.11.18.	2035.12.15.
Fundamenta	800.000,- Ft	2024.04.01.	2028.05.01.

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás kelte	lejáratideje
--------------------------	--------------------	---------------------	--------------

.....
.....

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltisége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltiséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokban nem tartozó - hasznát):

A)

1. cégbejegyzés száma: 02-09-088029
2. gazdasági társaság neve: TZ PLUSZ Investment Kft.
3. székhelye: 7751 Szederkény, Pécsi u. 7/b.
4. az érdekeltiség formája: tulajdonos és ügyvezető

.....


kelt: Szederkény, 2026. január 15.

aláírás

5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
7. nyereségből való részesedése: 100 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető, tulajdonos

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

C)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: